

# Roos regelt diensten voor her- structurerings- en renovatieprojecten

## Aanbod

Roos biedt verhuurders en gemeenten bij herstructurerings-, renovatie- of grootonderhoud projecten diensten aan waarmee klanten snel en prettig geholpen zijn. En wijken en complexen leefbaar blijven.

1. Roos regelt het herhuisvestingstraject voor zittende bewoners (zowel huurders als kopers). We voeren intakegesprekken om vragen en wensen inzichtelijk te maken en rapporteren onze bevindingen aan opdrachtgevers.
2. We stellen in overleg verhuisschema's op en regelen de daadwerkelijke verhuizingen voor bewoners: van demonteren tot inpakken, verhuizen, uitpakken en monteren. Optioneel kan door bewoners gekozen worden voor het inschakelen van de klusdienst van Roos. Deze kan in de nieuwe woning werk verrichten zoals verven, behangen, vloeren leggen, gas aansluiten of oud materiaal afvoeren. Wensen met betrekking tot extra werkzaamheden worden al tijdens het intakegesprek inzichtelijk gemaakt. Eveneens kan Roos administratieve en financiële zaken regelen voor bewoners. Ook dit wordt vooraf besproken. Klanten worden individueel begeleid en opdrachtgevers worden regelmatig geïnformeerd over de voortgang van het project.
3. In het kader van tijdelijke huisvesting richt Roos wisselwoningen in en stoffeert ze. Al

naar gelang de wensen kan gekozen worden uit verschillende interieurs en prijsklassen; van sober tot luxe. Waar nodig worden ontmoetingsruimten en wigtoedruimten met wasmachines, drogers en koelkasten ingericht. Schoonmaak en onderhoud van deze tijdelijke ruimten worden eveneens door Roos geregeld.

4. Nadat woningen leegkomen en niet meer verhuurd worden, regelt Roos op tijdlokken aangesloten lichtpunten, worden vitrages aangebracht, gasleidingen afgedopt, woningen waar materiaal is achtergelaten leeggeruimd, tuinen en brandgangen onderhouden en waar nodig organiseren we regelmatige controlerondes door mobiele surveillanten. Zo wordt verloedering van buurten tegen gegaan en behouden de nog zittende bewoners een veilig gevoel.

## Voordelen

- Herstructurering, renovatie of groot onderhoud leiden tot onzekerheid en in sommige gevallen tot weerstand. Door de klantgerichte aanpak van Roos op gebied van wonen, zorg en welzijn kan onrust voorkomen worden.
- De klant heeft één aanspreekpunt binnen Roos en wordt niet van het kastje naar de muur gestuurd.
- De leefbaarheid wordt bevorderd en daarmee het veiligheidsgevoel van nog zittende bewoners.

- Organisaties kunnen zich bezighouden met hun kerntaken en kunnen door de inschakeling van Roos een efficiëncyslag maken. Zowel qua tijd als geld.
- Organisaties kunnen zich profileren door de klantgerichte aanpak.

## Kosten

Per onderdeel stelt Roos offertes op. Binnen deze offertes ziet u direct welke korting u krijgt. Daarnaast geldt dat hoe hoger het afgenomen aantal en hoe langer het traject duurt, hoe lager de prijs. De tarieven voor de werkzaamheden van Roos bedragen € 55 per uur ex btw en worden uiteraard in de offerte inzichtelijk gemaakt.

## Roos regelt gemak en kortingen

*Tuin opknappen? Verhuizen? Of hulp nodig in het huishouden of met de financiële administratie? Roos biedt uitkomst. Want Roos regelt diensten die wonen een stuk prettiger maken. Praktisch en snel. Zonder u van het kastje naar de muur te sturen. Daarmee neemt Roos veel werk uit handen en dat voor een scherpe prijs. Roos leden krijgen bovendien tal van kortingen bij bedrijven lokaal, regionaal en landelijk. Dé manier om maandelijkse lasten te verlagen. Roos werkt zowel voor particulieren als voor bedrijven en heeft als werkgebied Zuid- en Midden-Limburg.*