

# Roos regelt diensten voor leefbaarheids- en verkoopprojecten

## Aanbod

Roos biedt woningcorporaties, verhuurders, projectontwikkelaars, makelaars en gemeenten praktische en eenvoudige oplossingen voor leegstaande woningen met als doel leefbaarheid in verkoopwijken te verhogen en verkoop van woningen te stimuleren.

## Leefbaarheidsimpuls

1. Roos monteert een universeel slot in de leegstaande woning. Medewerkers van verhuurder, verkoper en elke gewenste partner kunnen met dezelfde sleutel in de woningen.
2. We sluiten lichtpunten in combinatie met een tijd klok in de verlaten woning aan.
3. We hangen eventueel (aanvullende) vitrage/gordijnen in de woningen op.
4. Waar nodig doppen we gasleidingen af en demonteren we overige installaties in de woningen.
5. We regelen het periodiek leegmaken van brievenbussen of afsluiten van brievenbussen.
6. Roos biedt tuinabonnementen aan voor grondgebonden woningen, waarmee bijvoorbeeld tot de sloop tuinen sober worden onderhouden: gras maaien en onkruid verwijderen.

## Verkoopversneller

1. Soms worden woningen moeilijk(er) verkocht en staan lang leeg. Roos kan in

woningen regelmatig leidingen en afvoeren door laten spoelen en sanitair en ramen laten schoonmaken.

2. Bij grondgebonden leegstaande verkoopwoningen ontstaan vooral vanaf het voorjaar problemen met het onderhoud van de tuinen. Onprettig voor achterblijvers in de buurt, maar ook onwenselijk voor goede verkoop. Roos regelt tuinabonnementen, waardoor periodiek tuinonderhoud gegarandeerd is. In principe start Roos met een grote zomerbeurt in april, gevolgd door maandelijkse onderhoudsbeurten tot en met oktober. Mocht de woning het jaar erop nog niet zijn verkocht dan start in april de cyclus opnieuw.
3. Roos geeft inrichtingsadviezen en regelt tijdelijke meubilering waardoor leegstaande verkoopwoningen aantrekkelijker en sneller verkocht worden.
4. Kopers willen het liefst instapklare woningen. De Roos klus en- inrichtingdienst kan de woning naar wens stofferen; vloeren leggen, behangen & verven en regelen van raambedekkers.

## Voordelen

- Leegstaande woningen kunnen tot onrust en weerstand in de buurt leiden. Leefbaarheid kan in verkoopwijken onder druk komen te staan. De gerichte aanpak van Roos voorkomt onrust.
- De verkoop van een woning kan aanmerkelijk versneld worden door gerichte adviezen en kleine investeringen in en om de woning.

- Organisaties kunnen zich bezighouden met hun kerntaken en kunnen door de inschakeling van Roos een efficiëncyslag maken. Zowel qua tijd als geld.
- Organisaties kunnen zich profileren door de klantgerichte aanpak.

## Kosten

Per onderdeel stelt Roos offertes op. Binnen deze offertes ziet u direct welke korting u krijgt. Daarnaast geldt dat hoe hoger het afgenomen aantal en hoe langer het traject duurt, hoe lager de prijs. De tarieven voor de werkzaamheden van Roos bedragen € 55 per uur ex btw en worden uiteraard in de offerte inzichtelijk gemaakt.

## Roos regelt gemak en kortingen

*Tuin opknappen? Verhuizen? Of hulp nodig in het huishouden of met de financiële administratie? Roos biedt uitkomst. Want Roos regelt diensten die wonen een stuk prettiger maken. Praktisch en snel. Zonder u van het kastje naar de muur te sturen. Daarmee neemt Roos veel werk uit handen en dat voor een scherpe prijs. Roos leden krijgen bovendien tal van kortingen bij bedrijven lokaal, regionaal en landelijk. Dé manier om maandelijkse lasten te verlagen. Roos werkt zowel voor particulieren als voor bedrijven en heeft als werkgebied Zuid- en Midden-Limburg.*